

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP5
V/v triển khai thực hiện các quy
định về định giá tài sản trong tổ
tụng hình sự

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Cơ quan có thẩm quyền tổ tụng trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;
- Các Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Nghị định số 250/2025/NĐ-CP ngày 22/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tổ tụng hình sự. Thực hiện Văn bản số 15297/BTC-QLG ngày 02/10/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 250/2025/NĐ-CP; Văn bản số 558/BTC-QLG ngày 15/01/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện các quy định về định giá tài sản trong tổ tụng hình sự;

Để triển khai hoạt động định giá tài sản trong tổ tụng hình sự theo đúng quy định của Bộ Luật tổ tụng hình sự, Nghị định số 250/2025/NĐ-CP và các văn bản pháp luật có liên quan, trên cơ sở đề xuất của Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, phường tiếp tục thực hiện một số nội dung sau:

1. Các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường tiếp tục nghiên cứu, tổ chức thực hiện các hoạt động định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thuộc phạm vi, lĩnh vực quản lý theo các quy định tại Nghị định số 250/2025/NĐ-CP.

2. Về phân loại tài sản khi thực hiện định giá tài sản trong tổ tụng hình sự

2.1. Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền tiến hành tổ tụng có trách nhiệm phân loại tài sản theo đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản (*trường hợp có thể phân loại được*) theo quy định tại khoản 2 Điều 9 và khoản 1 Điều 18 Nghị định số 250/2025/NĐ-CP ngày 22/9/2025 của Chính phủ, gửi yêu cầu định giá tới từng cơ quan chuyên môn theo chức năng quản lý nhà nước về ngành, lĩnh vực đối với tài sản cần định giá hoặc Hội đồng định giá tài sản cấp xã. Riêng đối với tài sản cần định giá là đất, quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (*không phân biệt quyền sở hữu tài sản*), đề nghị gửi yêu cầu định giá tài sản đến cơ quan quản lý nhà nước về đất đai ở địa phương báo cáo thành lập Hội đồng định giá tài sản.

2.2. Trường hợp tài sản cần định giá không thể tách riêng để thực hiện định giá đối với từng nhóm tài sản, cơ quan có thẩm quyền tiến hành tổ tụng gửi văn bản yêu cầu định giá đến Ủy ban nhân dân tỉnh để giao cho một cơ quan chuyên môn thực hiện chức năng quản lý nhà nước về ngành, lĩnh vực đối với tài sản cần định giá thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, tham mưu thành lập Hội đồng định giá tài sản. Các cơ quan chuyên môn thực hiện chức năng quản lý nhà nước về ngành, lĩnh vực còn lại có trách nhiệm cử đại diện tham gia làm thành viên Hội đồng định giá tài sản theo yêu cầu của cơ quan chuyên môn chủ trì tham mưu thành lập Hội đồng định giá tài sản.

2.3. Trường hợp tài sản cần định giá là đất, quyền sử dụng đất nằm trên địa giới hành chính của 02 tỉnh trở lên thì cơ quan có thẩm quyền tổ tụng gửi văn bản yêu cầu định giá đến một trong các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai ở một trong các tỉnh.

3. Về thành lập Hội đồng định giá tài sản và thực hiện định giá tài sản

3.1. Đề nghị các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã (phường) khi nhận được yêu cầu định giá tiến hành rà soát ngay hồ sơ, tài liệu để xác định rõ nội dung yêu cầu định giá, đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản cần định giá để tiếp nhận tiến hành định giá tài sản hoặc từ chối định giá khi không đủ các điều kiện.

3.2. Sau khi tiếp nhận tiến hành định giá tài sản, các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ra quyết định thành lập Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã (phường) tiến hành thành lập Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp xã đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 250/2025/NĐ-CP. Đồng thời, đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự các cấp cần đảm bảo tiến độ việc thực hiện định giá tài sản theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền tổ tụng.

3.3. Các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã (phường) đã thành lập Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tiếp tục rà soát, kiện toàn thành viên Hội đồng đảm bảo phù hợp với tình hình triển khai thực hiện công tác định giá tài sản trong tổ tụng hình sự của đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, VP5.

Ha-VP5-CV 37/2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Song Tùng